

STEČAJNI UPRAVITELJ ANITA VELIĆ FABIJANIĆ

Dubrava 116, 10000 Zagreb mob.(099) 505 0174

mail: velic.anita@gmail.com

Obrazac 18.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa : St-2426/2017

Dužnik : NANETTE BOROVJE d.o.o. u stečaju
Sarajevska cesta 62, 10 000 Zagreb

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU DO 13.01.2022.

Ročište za diobu kupovnine određeno za 26.listopada 2021. je odgođeno obzirom je razlučni vjerovnik Erste Group Bank AG, Graben 21, A-1010, Beč, Republika Austrija, OIB: 46710466529 kojeg zastupa punomoćnik Zvonimir Buterin uložio žalbu 06. listopada 2021. godine na Rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu od 27. rujna 2021. godine.

Visoki trgovački sud Republike Hrvatske, u predmetu Pž-5210/2021 odlučujući o žalbi razlučnog vjerovnika ERSTE GROUP BANK AG, Graben 21, A-1010, Beč, Republika Austrija, OIB 46710466529, kojeg zastupa punomoćnik Zvonimir Buterin, protiv rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj St-2426/2017 od 27. rujna 2021., na sjednici vijeća održanoj 8. studenog 2021. uvažio je žalbu razlučnog vjerovnika Erste Group Bank AG, Beč, Republika Austrija i ukinuo rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj St-2426/2017 od 27. rujna 2021. te predmet vratio tom sudu na ponovan postupak. U bitnome u presudi posl.br. Pž-5210/2021 se navodi da će u ponovljenom postupku prvostupanjski sud, polazeći od toga da se očite pogreške u pisanju pa i računanju mogu ispraviti u svako doba, ponovno ocijeniti prijedlog razlučnog vjerovnika za ispravak zaključka o prodaji i rješenja o dosudi te će dati razloge o svojoj odluci koji ne proturječe sadržaju isprava u spisu, imajući u vidu i izvješće stečajne upraviteljice u dijelu koji se odnosi na označavanje predmetne nekretnine u postupku prodaje po pravilima ovršnog postupka i imajući u vidu odluku Općinskog građanskog suda u Zagrebu poslovni broj P-27/2014 od 17. kolovoza 2016. kojom je utvrđeno suvlasništvo na dijelu predmetne nekretnine u korist treće osobe.

STEČAJNI UPRAVITELJ ANITA VELIĆ FABIJANIĆ

Dubrava 116, 10000 Zagreb mob.(099) 505 0174

mail: velic.anita@gmail.com

Stečajna upraviteljica primila je 28. prosinca 2021. Rješenje Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel, kojim se u zemljišnoknjižnom ulošku broj 52211 katastarske općine Blato Novo dopušta upis na temelju pravomoćne presude Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl.br. P-27/14-56 od 17.08.2016. te se uknjižuje pravo vlasništva u prvenstvenom dijelu zabilježbe spora na nekretninama Nanette Borovje d.o.o. u stečaju, OIB:93909100483, koje se sastoje od 35/6846 dijela kčbr.3523/1 jaruga prudnice 6846 m2, za korist Stanković Igora.

U zemljišnoknjižnom ulošku broj 52211 katastarske općine Blato Novo dopušta upis na temelju pravomoćne presude Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl.br. P-27/14-56 od 17.08.2016. te se uknjižuje pravo vlasništva u prvenstvenom dijelu zabilježbe spora na nekretninama Nanette Borovje d.o.o. u stečaju, OIB:93909100483, koje se sastoje od 67/355 dijela kčbr.3523/2 jaruga prudnice 335 m2, za korist Stanković Igora u 47/335 dijela.

Sud je Rješenje pogrešno proveo u zemljišnim knjigama u odnosu na k.č.br. 3523/2 te je Igora Stankovića u zemljišnim knjigama upisao kao vlasnika 47/355 dijela umjesto kao vlasnika 47/335 dijela, odnosno upisan je na manji suvlasnički dio od pripadajućeg.

II. STANJE STEČAJNE MASE

a) nekretnine

- unovčene, ostalo kao pod I.

b) Stanje novčanih sredstava

Stanje žiroračuna na dan 13.01.2022.

5.840,00 kn

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Sudjelovati na ročištu za diobu kupovnine ostvarene prodajom nekretnine nakon što Sud zakaže novi datum održavanja ročišta.

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj

Zagreb, 13.01.2022.

Anita Velić Fabijanić, mag.oec.